



# METPARK

GALERIAS LIVING



ALINEA  
BIENES RAÍCES





METPARK  
GALLERY LINING

Tchaikovski 474

# LIFESTYLE LIVING!



A unos pasos del Parque Metropolitano,  
rodeado de *lo mejor.*

**MetPark Galerías Living**, toma su nombre debido a la cercanía que tiene con 2 sitios icónicos de Guadalajara: el Parque Metropolitano y el centro comercial Galerías Guadalajara.

# UBICACIÓN Y ESTILO CONVERGEN PARA ELEVAR TU ESTILO DE VIDA



**METPARK**  
GALERIAS LIVING

C. Robert Schumann

C. Agustín Lara



**Av. Piotr Tchaikovsky 474**  
Col. Arcos Guadalupe, Zapopan, Jalisco.

# ¡BIENVENIDO A **METPARK** GALERÍAS LIVING!

## **MetPark Galerías Living**

es un desarrollo residencial de lujo que te ofrece una comunidad sólida que lo tiene todo: departamentos, amenidades, zona comercial y el Parque Metropolitano a unos pasos.

Precios desde **2.9 MDP**

Enganche desde **10%**

Dptos. de **1, 2 y 3 recámaras**

Desde **54 m2 hasta 142 m2**



## TORRE *Arrayán*

**SOLD OUT**

**M+8 pisos**

39 Departamentos

[TOUR VIRTUAL](#)



## TORRE *Bambú*

**ÚLTIMAS UNIDADES  
DISPONIBLES**

**M+10 pisos**

30 Departamentos

[TOUR VIRTUAL](#)



## TORRE *Ciprés*

**PREVENTA INICIAL**  
¡Conoce nuestro nuevo modelo!

**M+12 pisos**

91 Departamentos

[TOUR VIRTUAL](#)

# TORRE *Bambú*

DISPONIBILIDAD



# TORRE *Bambú*

DISPONIBILIDAD

LOFT PLUS INTERIOR

79.58 m<sup>2</sup>

 2 recámaras  2 baños

10 UNIDADES EN EL DESARROLLO

ÁREA INTERIOR 71.33 M<sup>2</sup> • TERRAZA 8.25 M<sup>2</sup>



- ① Ingreso
- ② Estancia-Comedor
- ③ Cocina
- ④ Cuarto de lavado
- ⑤ Recámara Principal
- ⑥ Recámara Secundaria
- ⑦ Baño Completo 1
- ⑧ Baño Completo 2
- ⑨ Terraza
- +2 Cajones de estacionamiento

\* Los metrajes de las tipologías pueden variar.



## LOFT PLUS FACHADA

87.24 m<sup>2</sup>

 2 recámaras  2 baños

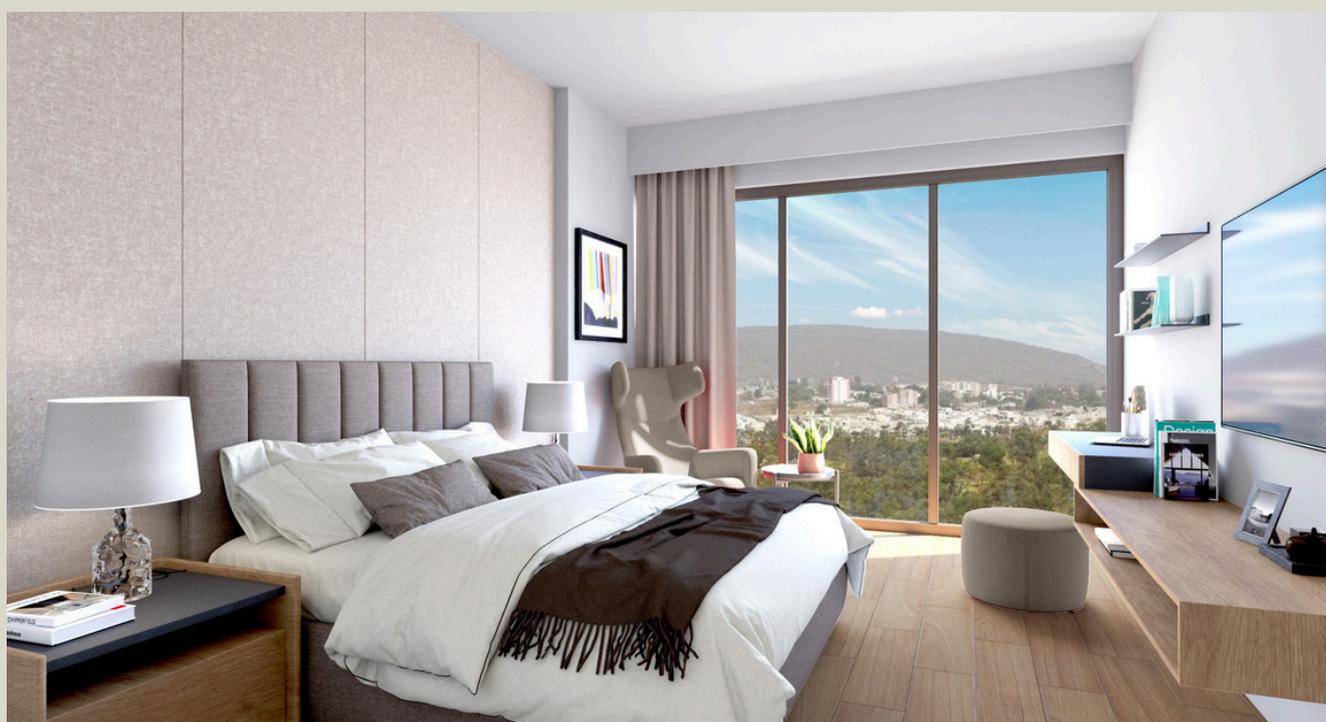
10 UNIDADES EN EL DESARROLLO

ÁREA INTERIOR 78.72 M<sup>2</sup> • TERRAZA 8.52 M<sup>2</sup>



- ① Ingreso
- ② Estancia-Comedor
- ③ Cocina
- ④ Cuarto de lavado
- ⑤ Recámara Principal
- ⑥ Recámara Secundaria
- ⑦ Baño Completo 1
- ⑧ Baño Completo 2
- ⑨ Terraza
- +2 Cajones de estacionamiento

\* Los metrajes de las tipologías pueden variar.



TIPO B

115.98 m<sup>2</sup>

 3 recámaras  2 baños

10 UNIDADES EN EL DESARROLLO

ÁREA INTERIOR 100.23 M<sup>2</sup> • TERRAZA 15.75 M<sup>2</sup>



- ① Ingreso
- ② Estancia-Comedor
- ③ Cocina
- ④ Cuarto de lavado
- ⑤ Recámara Principal con vestidor
- ⑥ Recámara Secundaria
- ⑦ Recámara Secundaria
- ⑧ Baño Completo 1
- ⑨ Baño Completo 2
- ⑩ Terraza
- +2 Cajones de estacionamiento

\* Los metrajes de las tipologías pueden variar.



# TORRE *Ciprés*

DISPONIBILIDAD



# TORRE *Ciprés*

## DISPONIBILIDAD



LOFT TORRE CIPRÉS 54.90 m<sup>2</sup>

1 recámaras 1 baño

26 UNIDADES EN EL DESARROLLO

ÁREA INTERIOR 45.00 M<sup>2</sup> • TERRAZA 9.90 M<sup>2</sup>

- ① Ingreso
- ② Estancia-Comedor
- ③ Cocina
- ④ Cuarto de lavado
- ⑤ Recámara Principal
- ⑥ Baño Completo
- ⑦ Terraza
- +1 Cajón de estacionamiento

\* Los metrajes de las tipologías pueden variar.





## TIPO A PLUS

97.40 m<sup>2</sup>

 2 recámaras  2 baños

39 UNIDADES EN EL DESARROLLO

ÁREA INTERIOR 88.20 M<sup>2</sup> • TERRAZA 9.20 M<sup>2</sup>

- ① Ingreso
- ② Estancia-Comedor
- ③ Cocina
- ④ Cuarto de lavado
- ⑤ Recámara Principal
- ⑥ Recámara Secundaria
- ⑦ Baño Completo 1
- ⑧ Baño Completo con Vestidor
- ⑨ Terraza
- +2 Cajones de estacionamiento

\* Los metrajes de las tipologías pueden variar.



## TIPO A 100.92 m<sup>2</sup>

2 recámaras 2 baños

26 UNIDADES EN EL DESARROLLO

ÁREA INTERIOR 85.70 M<sup>2</sup> • TERRAZA 15.22 M<sup>2</sup>

- 1 Ingreso
- 2 Estancia-Comedor
- 3 Cocina
- 4 Cuarto de lavado
- 5 Recámara Principal con vestidor
- 6 Recámara Secundaria
- 7 Baño Completo 1
- 8 Baño Completo 2
- 9 Terraza
- +2 Cajones de estacionamiento

\* Los metrajes de las tipologías pueden variar.





## TIPO B PLUS

142.50 m<sup>2</sup>

 3 recámaras  3 baños

10 UNIDADES EN EL DESARROLLO

ÁREA INTERIOR 127.49 M<sup>2</sup> • TERRAZA 15.07 M<sup>2</sup>

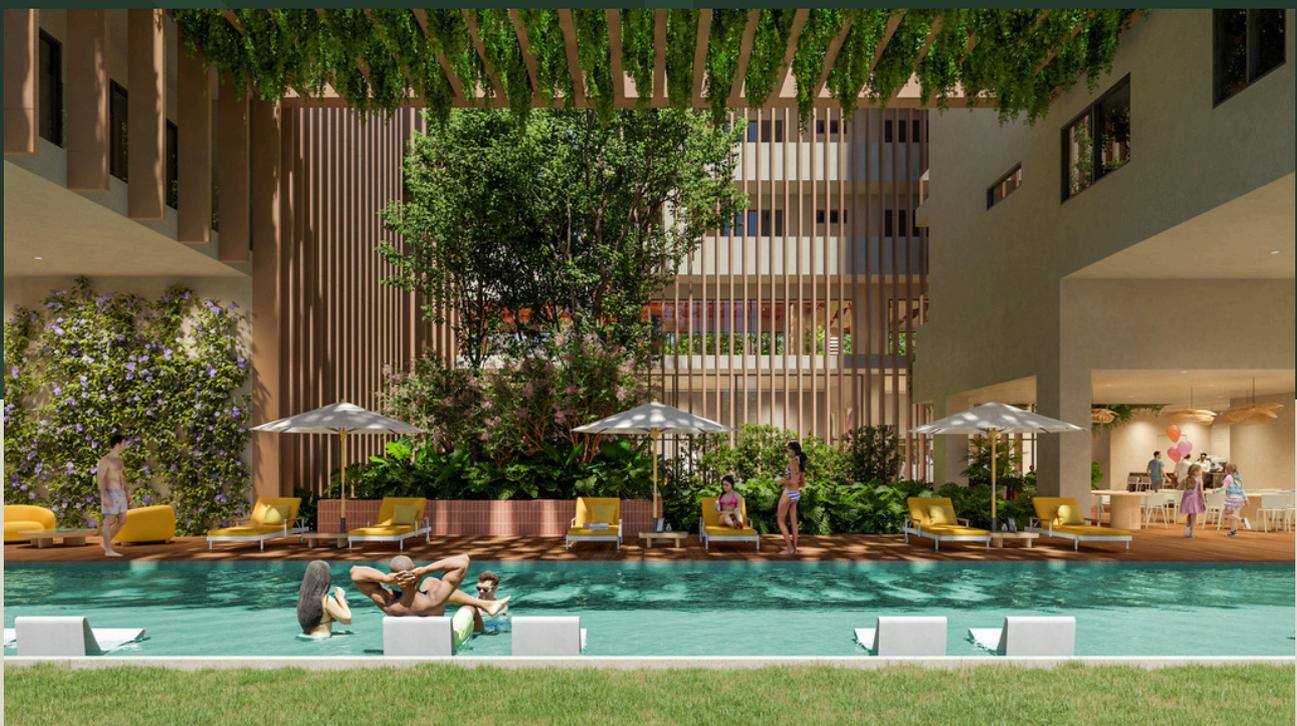
- ① Ingreso
- ② Estancia-Comedor
- ③ Cocina
- ④ Cuarto de lavado
- ⑤ Recámara Principal con vestidor
- ⑥ Recámara Secundaria
- ⑦ Recámara Secundaria
- ⑧ Baño Completo 1
- ⑨ Baño Completo 2
- ⑩ Balcón
- +2 Cajones de estacionamiento

\* Los metrajes de las tipologías pueden variar.

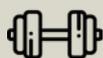


# TOP AMENITIES!

En **MetPark Galerías Living** siempre podrás realizar tus actividades favoritas sin tener que salir de tu edificio.



Alberca



Gimnasio



Parque central



Lobby y Concierge



Terraza Pet Friendly



Área de lavado de mascotas



Zona comercial



Ludoteca y Terraza infantil



Sun Deck



Office Center



Salón para eventos



Tatami



Snack



Zona Free Wifi



Área de lavado de autos



Fire Pit



Taller de herramientas



LOBBY CONCIERGE



TERRAZA PET FRIENDLY



COFFEE STATION



OFFICE CENTER

MÁS DE 18 EXCLUSIVAS  
*amenidades*



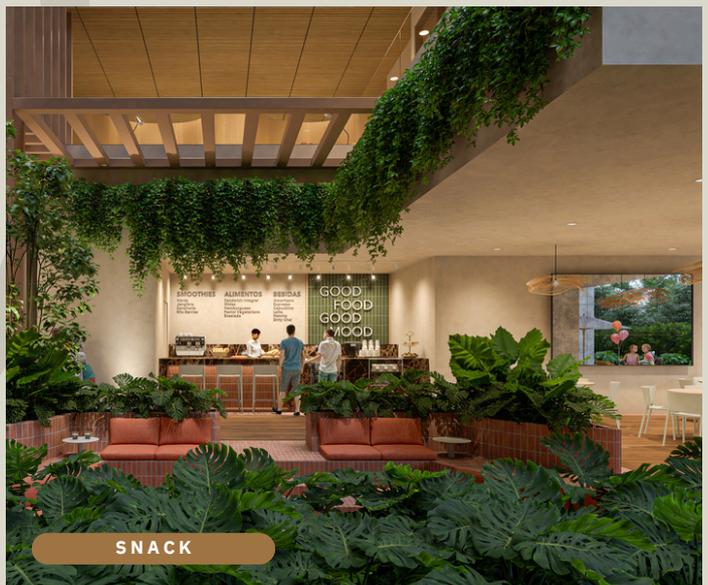
TATAMI



FIRE PIT



LUDOTECA



SNACK

MÁS DE 18 EXCLUSIVAS  
*amenidades*



# TIME TO INVEST

Locales comerciales en venta y renta.

LOCAL	INTERIOR	TERRAZA	TOTAL
1	66.80	21.80	88.60
2	45.90	23.10	69.00
3	46.90	21.00	67.90
4	55.50	21.40	76.90
5	62.62	17.40	80.02
6	55.87	84.10	139.97
7	77.20	33.80	111.00
8	68.00	0.00	68.00

\* Los metrajes de las tipologías pueden variar.

**TOTAL M2: 701.39**





# SAFE INVESTMENT

- Un desarrollo de ICM Developers, con presencia en Guadalajara y Nuevo Vallarta.
- Escrituración garantizada.
- Documentación en regla para créditos bancarios en preventa.
- Tasa preferencial en créditos bancarios, te asesoramos.
- Planes de nanciamiento con enganche desde 10%

# EXPERIENCIA Y ALIANZAS

En MetPark, colaboramos con empresas que garantizan alta calidad en arquitectura, ingeniería, construcción, desarrollo y comercialización.

Nuestro arquitecto, Gerardo Ayala García de Quevedo, fundador de TAG Arquitectura, ha sido reconocido por sus proyectos en ciudades como Guadalajara, Ciudad de México, Monterrey y Cancún.

Sus diseños han ganado varios concursos, destacando la remodelación del Mercado Estrella en Monterrey y la Torre Colomos en Guadalajara.

[CONOCER MÁS](#)



# GREEN *Lifestyle*



**MetPark Galerías Living** está inspirado en la naturaleza y el balance que hay en ella, es por ello que los materiales y acabados fueron seleccionados cuidadosamente para poder reflejar la esencia del entorno y de la naturaleza misma. Los terminados en mate y texturas orgánicas, como tejidos naturales y cerámicas pétreas, aportan un toque acogedor y a la vez sofisticado en cada espacio. Además, la iluminación natural se maximiza con grandes

ventanales que permiten la entrada de luz natural y vistas al exterior.

Para el interiorismo se seleccionó una paleta de materiales crudos, al natural, en la gama de los terracotas. Maderas claras con laca al natural, cerámicos, mosaicos de barro, concretos pulidos, enjarres blancos y elementos de color en gama de grises y azul celeste. Estos elementos en conjunto dan la esencia de MetPark Galerías Living.

[CONOCER MÁS](#)

www.metpark.com.mx



# METPARK<sup>MR</sup>

GALERIAS LIVING

CONTÁCTANOS

Un desarrollo más de:



#### Dirección

Av. Piotr Tchaikovsky 474  
Col. Arcos Guadalupe  
C.P. 45037  
Zapopan, Jalisco.

#### Teléfono / Whatsapp

33 4203 1163

#### Email

hola@alineamg.com

#### Redes sociales

